



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

☎ факс 096/300960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 52 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието върху околната среда* (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:
„Ваканционно селище”

местоположение: поземлен имот № 068160, землище на с. Толовица, общ. Макреш, обл. Видин

възложител: „Анцио” ООД, гр. Добрич, бул. „25^{-ти} септември” № 19, вх. Б, ап. 15; Булстат: 124703086

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е построяване в собствен имот с площ от 8 300 м² на ваканционно селище, състоящо се от свободно разположени 6 бр. луксозни едноетажни вилни сгради. Имотът е с начин на трайно ползване – „нива” с категория на земята при неполивни условия – „пета” и се намира непосредствено под язовирната стена на яз. „Рабиша”, включен в списъка на комплексни и значими язовири – Приложение № 1 към чл. 13, т. 1 от **Закона** за водите (обн. ДВ бр. 67/1999 г. Обектът се предвижда да бъде изграден със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване: 15 - 40%; коефициент интензивност на застрояване: 0,5 - 0,8; височина на застрояване: до 7 м и минимална площ за озеленяване: 50%. До имота има транспортен достъп от съществуващ полски път. Ще се развива сезонна рекреационна дейност. Съществува възможност за хранане на имота с електроенергия. Питейното водоснабдяване се предвижда да се осигури от собствен водоизточник. Отпадъчните води, които ще се генерират от дейността на ваканционното селище посредством вътрешна канализационна мрежа ще се отвеждат в изгребна септична яма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, б. „в” на Приложение № 2 на ЗООС – ваканционни селища в извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Да се оцени кумулативното въздействие върху околната среда в района, което би се създавало при осъществяване на инвестиционното предложение, заедно с други със същото естество.
2. Необходимо е да се изследват възможностите за обвързаност (инфраструктурни и санитарно-хигиенни) със съседните поземлени имоти и урбанизирани терени, предвидени за рекреационни дейности, чрез оптимална функционално-пространствена организация на територията и съвместяване на дейностите.
3. Въз основа на анализ и прогнози за предполагаемото въздействие при разглеждането на други алтернативи на местоположение да се мотивира предпочитаната и се изясни наложителността от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни въздействия върху околната среда.

4. Следва да се изясни необходимостта от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие и неговите елементи, както и план за изпълнение на тези мерки.
5. Да се направи анализ и оценка на предполагаемото въздействие и здравния риск върху обитателите на ваканционното селище, тъй като то попада в разливната зона при разрушаване на стената.
6. Не е съобразено инвестиционното предложение с аварийния план за действие при наводнения и природни бедствия, който се съгласува с Министерството на извънредните ситуации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони, и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 15.07.08

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

